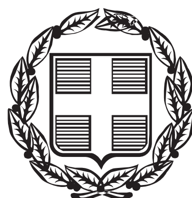
Signature Not Verified
Digitally signed by THEODOROS MOUNOURIS
Date: 2014.10.22 12:05:29 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 2827**

21 Οκτωβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4218/Α325

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πλημμύρα της 11ης Νοεμβρίου 2013 σε περιοχές του Δήμου Καλαμάτας και του Δήμου Μεσσήνης της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ -
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ -
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 1 και 2 της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄/07.02.1979).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.07.1981).

3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.07.1981) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α΄/17.06.1996).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/1982 (Φ.Ε.Κ. 81/Α΄) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/1984 (Φ.Ε.Κ. 23/Α΄) «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Το Π.Δ. 69/1988 (Φ.Ε.Κ. 28/Α΄/16.02.1988) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α΄/09.02.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

7. Τη με αρ. πρωτ. Δ16α/04/773/29.11.90 (Φ.Ε.Κ. 746/Β΄/30.11.1990) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Τη με αρ. πρωτ. 50148/542/24.06.92 (Φ.Ε.Κ. 420/Β΄/01.07.1992) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/1995 (Φ.Ε.Κ. 247/Α΄/27.11.1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.1975) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.04.2005).

12. Την παράγραφο 2β του αρ. 107 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης C 326/26.10.2012), σύμφωνα με την οποία "Συμβιβάζονται με την εσωτερική αγορά, οι ενισχύσεις για την επανόρθωση ζημιών που προκαλούνται από θεομηνίες ή άλλα έκτακτα γεγονότα".

13. Τις με αρ. πρωτ. οικ/3828/ΤΣΕΠ 31.1/08.11.1995 (Φ.Ε.Κ. 954/Β/20.11.1995) και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.09.2002 (Φ.Ε.Κ. 1283/Β/02.10.2002) αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.

14.Την παρ. 5 της με αρ. πρωτ. οικ/4767/Α312/21.09.2005 (Φ.Ε.Κ. 1403/Β/11.10.2005) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την με αρ. πρωτ. οικ/7235/Α311/16.09.2008 (Φ.Ε.Κ. 1997/Β΄/26.09.2008) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων.

15. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21.06.2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25.06.2013).

16. Το Π.Δ. 119/2013 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/25.06.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

17. Το Π.Δ. 89/2014 (Φ.Ε.Κ. 134/Α΄/10.6.2014) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

18. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».

19. Το με αρ. πρωτ. 88407/29066/12.12.2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. 7201/30.12.2013) με το οποίο διαβιβάστηκαν οι εκθέσεις αυτοψίας που διενεργήθηκαν στα κτίρια που επλήγησαν από την πλημμύρα της 11ης Νοεμβρίου 2013 σε περιοχές της Π.Ε. Μεσσηνίας και με το οποίο ζητείται η οριοθέτηση των πληγεισών περιοχών από την υπηρεσία μας.

20. Το με αρ. πρωτ. 8039/2669/04.02.2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ.1099/12.02.2014).

21. Το με αρ. πρωτ. 8527/14.02.14 έγγραφο της Δ/νσης Προγρ/σμού, Ανάπτυξης και Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου Καλαμάτας του Ν. Μεσσηνίας (αρ.πρωτ. Υ.Α.Σ.1626/24.02.2014).

22. Το με αρ. πρωτ. 8300/2737/17.02.2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ.2052/05.3.2014).

23. Το με αρ. πρωτ. 30227/10180/15.4.14 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ.4027/16.4.2014).

24. Το με αρ. πρωτ. 12790/15.4.2014 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης του Νομού Μεσσηνίας (αρ.πρωτ. Υ.Α.Σ.4202/22.4.2014).

25. Το με αρ. πρωτ. 29709/10007/14.4.2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ.4218/23.4.2014).

26. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες, που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των περιοχών των Δήμων Καλαμάτας και Μεσσήνης της Π.Ε. Μεσσηνίας από την πλημμύρα της 11ης Νοεμβρίου 2013.

27. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:

Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069, εφάπαξ δαπάνη ύψους 114.000 ευρώ περίπου για την παροχή της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής.

Β) Σε βάρος του λογαριασμού του Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.1975) εφάπαξ δαπάνη ύψους 85.500 ευρώ περίπου για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.

και επειδή,

● από την πλημμύρα που εκδηλώθηκε στις 11 Νοεμβρίου 2013 σε περιοχές της Π.Ε. Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου προκλήθηκαν ζημιές σε πολλά κτίρια, αποφασίζουμε:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1 Την εφαρμογή αναλόγως τόσο των διατάξεων της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄/07.02.1979), 1048/1980 (Φ.Ε.Κ. 101 Α΄), 1133/1981 (Φ.Ε.Κ. 54 Α΄) και 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.07.1981), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α/09.02.1998), όσο και των σχετικών κανονιστικών πράξεων που ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, και για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν στα κτίρια από την πλημμύρα της 11ης Νοεμβρίου 2013, στα διοικητικά όρια:

● της Δ.Ε. Θουρίας, της Δ.Κ. Καλαμάτας, καθώς και των Τ.Κ. Αντικαλάμου, Ασπροχώματος, Λαιίκων και Σπερχογείας της Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας

● της Δ.Κ. Μεσσήνης, καθώς και των Τ.Κ. Βελίκας και Μαυρομματίου Παμίσου της Δ.Ε. Μεσσήνης του Δήμου Μεσσήνης

της Π.Ε. Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

1.2 Αρμόδια Υπηρεσία για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια, από την πλημμύρα της 11ης Νοεμβρίου 2013 που έπληξε τις προαναφερόμενες περιοχές των Δήμων Καλαμάτας και Μεσσήνης της Π.Ε. Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ορίζεται ο Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Μεσσηνίας, ο οποίος υπάγεται διοικητικά στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας-Ιονίου.

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης για την υποβολή, από τους ενδιαφερόμενους, αίτησης στην Αρμόδια Υπηρεσία:

α) για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου.

β) για τη χορήγηση Σ.Σ. για την επισκευή του κτιρίου, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι το επιθυμούν. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η ταυτόχρονη υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που καθορίζονται σε απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ.

3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

3.1 Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την Αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την επισκευή ή την ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από την πλημμύρα της 11ης Νοεμβρίου 2013.

Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στα επόμενα. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας του επί του κτιρίου.

Η Σ.Σ. συνίσταται από 40% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και από 60% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) που χορηγείται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν την ημέρα της πλημμύρας, περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, Α.Δ. δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ Δ.Κ.Α. μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του. Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται εξ ολοκλήρου υπό μορφή Α.Δ., χωρίς Δ.Κ.Α.

Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο ίδιος δεν επιθυμεί τη

λήψη του, δύναται να λάβει μόνο τη Δωρεάν Κρατική Αρωγή από την αρμόδια Υπηρεσία.

3.2 Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) σε κτίρια που κατά την ημέρα της πλημμύρας ήταν εγκαταλειμμένα κατά την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας. Εγκαταλειμμένο κτίριο, είναι το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. καταστραμμένα εξωτερικά κουφώματα, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα) κ.λπ., που εμφανώς προϋπήρχαν της πλημμύρας και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη, απουσία μέριμνας και φροντίδας από τους ιδιοκτήτες τους.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.), καθώς και δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε1), (Ε2) και (Ε9), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από την πλημμύρα.

β) σε κτίρια πρόχειρης κατασκευής (π.χ. κτίρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

3.3 Με αποφάσεις του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. θα καθορίζονται οι διαδικασίες, τα δικαιολογητικά, οι επιμέρους προθεσμίες και τα λοιπά θέματα, που αφορούν στη χορήγηση της Σ.Σ.

4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως:

α) Ολοσχερώς κατεστραμμένα - Κατεδαφιστέα

β) Δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί ολοσχερώς κατεστραμμένα - κατεδαφιστέα αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την πλημμύρα δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

γ) Υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα).

δ) Κτίρια που υπέστησαν ολοσχερή κατάρρευση από την πλημμύρα ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτήν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από την Αρμόδια Υπηρεσία, Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Κτισμάτων, εφόσον:

i. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα (κατά την παρ. 2 της παρούσας «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ») αίτηση στην Αρμόδια Υπηρεσία για το συγκεκριμένο κτίριο.

ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτιρίου (π.χ. φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαια, αποδείξεις Ο.Κ.Ω.).

iii. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Ο.Κ.Ω. ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).

iv. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά την πλημμύρα ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από την πλημμύρα.

4.2 Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του δικαιούχου εντός της Περιφερειακής Ενότητας, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

4.3. α) Για ανακατασκευή κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 600 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για βοηθητικούς χώρους κατοικίας (π.χ. χώροι υγιεινής, μαγειρεία, αποθήκες τροφίμων κ.λπ.) που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτίσματος και συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 600 ανά τ.μ. Το σύνολο της επιφάνειας (επιφάνεια κατοικίας και βοηθητικών χώρων) για το οποίο χορηγείται Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Σε κάθε περίπτωση το εμβαδόν του κάθε βοηθητικού χώρου που προσμετρείται στη συνολική επιφάνεια δεν μπορεί να ξεπερνά τα 6 τ.μ.

Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) με ενιαίο κλιμακοστάσιο, σε κάθε διαμέρισμα προσμετρείται επιφάνεια 7 τ.μ. και μέχρι 120 τ.μ. μαζί με το διαμέρισμα.

4.4 Για ανακατασκευή κτιρίων:

α) επαγγελματικής χρήσης, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ. εκτός από τις κτηνοτροφικές μονάδες, ή αγροτικές αποθήκες στις οποίες το ποσό καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ.

β) κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ.

Στις παραπάνω περιπτώσεις α) και β) η επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά 60% από Α.Δ. και κατά 40% από Δ.Κ.Α., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.

4.5 Για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από το Ν.Ο.Κ., χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.

4.6 Για κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ. χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 50% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

4.7 Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο, αγροικίες εποχιακής χρήσης καθώς και για βοηθητικούς χώρους της παρ. 4.3β που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίριο, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ.

4.8 Για Ιερούς Ναούς, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 500 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου.

4.9 Για κτίρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα του συμβάντος, χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το ποσοστό εργασιών που είχαν εκτελεστεί μέχρι την ημέρα του συμβάντος, βάσει πίνακα που θα εκδοθεί από την Υ.Α.Σ.

4.10 Για διατηρητέα κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα από το Υ.ΠΕ.Κ.Α. ή το πρώην Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα του σεισμού και κρίνονται κατεδαφιστέα και εφόσον μετά την κατεδάφιση του κτιρίου δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του ως διατηρητέου, χορηγείται Σ.Σ. ως ακολούθως:

α) Για διατηρητέα κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού), χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

β) Για ανακατασκευή κατοικίας, που είναι χαρακτηρισμένη διατηρητέα στο σύνολό της, το ποσό της Σ.Σ. καθορίζεται σε € 700 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτιρίου.

γ) Για Ιερούς Ναούς, που χρήζουν ανακατασκευής και είναι χαρακτηρισμένοι διατηρητέοι στο σύνολό τους, το ποσό της Σ.Σ. καθορίζεται σε € 600 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτιρίου.

δ) Για κτίρια κάθε χρήσης, εκτός κατοικιών και Ιερών Ναών που χρήζουν ανακατασκευής και είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολό τους, το ποσό της Σ.Σ. καθορίζεται σε € 400 ανά τ.μ. ως ακολούθως:

Η συνολική επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ., τα οποία θεωρούνται ανεξάρτητες ιδιοκτησίες. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Η Σ.Σ. για το πρώτο τμήμα των 150 τ.μ. αποτελείται από 40% Δ.Κ.Α. και 60% Α.Δ.

Για τα υπόλοιπα τμήματα των 150 τ.μ. η Σ.Σ. αποτελείται εξολοκλήρου από Α.Δ.

4.11 Στις περιπτώσεις ανακατασκευής υποχρέωση του δικαιούχου είναι να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 75% του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) του κατεδαφιστέου κτιρίου με βάση του οποίου υπολογίστηκε η Σ.Σ. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδόν μικρότερο του 75% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτιρίου, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει να είναι εντός της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίριο, να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ. προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που το νέο κτίριο έχει μικρότερο εμβαδόν η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα καθώς και την αντικειμενική αξία του νέου ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών.

Το κτίριο που αγοράζεται θα πρέπει να μην είναι πρόχειρη κατασκευή και να μην παρουσιάζει βλάβες από φυσική καταστροφή που δεν έχουν νομίμως αποκατασταθεί.

Ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά του κτιρίου, θα πρέπει να γνωστοποιήσει στην Αρμόδια Υπηρεσία τα στοιχεία του κτιρίου που πρόκειται να αγοράσει και η αρμόδια Υπηρεσία θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κ.λπ.).

Στις περιπτώσεις που το κτίριο, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (κτίρια προ του 1955), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

6. ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή να χρησιμοποιηθεί για αποπεράτωση ιδιόκτητης κατοικίας που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας. Στην περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να αποπερατώσει άλλο ιδιόκτητο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο εντός της Περιφερειακής Ενότητας που βρισκόταν το πληγέν κτίριο. Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτιρίου, βάσει πίνακα που θα εκδοθεί από την Υ.Α.Σ.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Σ.Σ. ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η' ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Η' ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

α) Το ποσό της Σ.Σ. για την ανακατασκευή κτιρίου χορηγείται σε τρεις δόσεις ως ακολούθως:

Η πρώτη δόση είναι το 30% του συνόλου της Σ.Σ. (40% Δ.Κ.Α. και 60% Α.Δ.) και χορηγείται μετά την έκδοση της Άδειας Δόμησης και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η δεύτερη δόση είναι το 30% της Σ.Σ. (40% Δ.Κ.Α. και 60% Α.Δ.) και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η τρίτη δόση είναι το υπόλοιπο 40% της Σ.Σ. (40% Δ.Κ.Α. και 60% Α.Δ.) και χορηγείται με την περαίωση του νέου κτιρίου η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

- Στις περιπτώσεις που ο δικαιούχος δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου θα χορηγείται μόνο η Δ.Κ.Α. όπως στην παράγραφο 7α.

β) Στις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δε χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ο δικαιούχος θα λαμβάνει μόνο τη Δ.Κ.Α. σε δύο δόσεις ως ακολούθως:

Η πρώτη δόση είναι το 50% της Δ.Κ.Α. και χορηγείται μετά την έκδοση της Άδειας Δόμησης και την Έγκριση

χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η δεύτερη δόση είναι το 50% της Δ.Κ.Α. και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού.

γ) Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίριο, θα χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής. Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίριο υπό ανέγερση, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται όπως στην ανακατασκευή.

δ) Το ποσό της Σ.Σ. για αποπεράτωση θα χορηγείται σε δύο δόσεις ως ακολούθως:

Η πρώτη δόση είναι το 50% της Δ.Κ.Α. και το 50% του Α.Δ. και χορηγείται με την προσκόμιση της Άδειας Δόμησης σε ισχύ και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την αποπεράτωση του κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η δεύτερη δόση είναι το 50% της Δ.Κ.Α. και το 50% του Α.Δ. και χορηγείται όταν έχει εκτελεστεί το σύνολο των υπολειπομένων εργασιών.

Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο δικαιούχος δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου, θα χορηγείται μόνο η Δ.Κ.Α. σε δύο ισόποσες δόσεις όπως αναφέρεται παραπάνω.

● Σε όλες τις περιπτώσεις ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου με μέριμνα του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την απόφαση καθορισμού προθεσμιών και διαδικασιών χορήγησης Σ.Σ. του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ.

8. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

8.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για επισκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χρήζουν επισκευής και οι ζημιές προέρχονται από την πλημμύρα και όχι από εγκατάλειψη.

Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων η Σ.Σ επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Κοινής Υπουργικής απόφασης Οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από την πλημμύρα. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

8.2 Βλάβες κτιρίου μόνο σε μη φέροντα στοιχεία

Σε περίπτωση που το πληγέν κτίριο παρουσιάζει βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία, η Σ.Σ. είναι δυνατό να υπολογιστεί με έναν από τους ακόλουθους δύο τρόπους:

α) Με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. πληγείσας επιφάνειας κτιρίου. Στην περίπτωση αυτή η μελέτη επι σκευής συντάσσεται από μηχανικούς της Υ.Α.Σ. . Οι τιμές αποζημίωσης ανά τ.μ. πληγείσας επιφάνειας καθορίζονται ανάλογα με τη χρήση των κτιρίων και είναι οι ακόλουθες:

● Για κατοικίες € 60 ανά τ.μ. πληγείσας επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 150 τ.μ. ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

● Για κτίρια εκτός κατοικιών, € 50 ανά τ.μ. πληγείσας επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 150 τ.μ. ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία, εκτός από τις περιπτώσεις των Ιερών Ναών όπου θα αποζημιώνονται επί του συνόλου της πληγείσας επιφανείας τους.

Στις περιπτώσεις κτιρίων επαγγελματικής ή κοινωφελούς χρήσης και επιφάνεια μεγαλύτερη των 150 τ.μ, η συνολική επιφάνεια θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και κάθε επιφάνεια των 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Το προκύπτον τελικώς, με την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του. Για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά 60% από Α.Δ. και κατά 40% από Δ.Κ.Α., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.

β) Ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τιμολόγιο Επι σκευών της Υπηρεσίας (Απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.11 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011)). Στην περίπτωση αυτή η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό.

Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 150 τ.μ. ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

Στις περιπτώσεις κτιρίων επαγγελματικής ή κοινωφελούς χρήσης και επιφάνεια μεγαλύτερη των 150 τ.μ, η συνολική επιφάνεια θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και κάθε επιφάνεια των 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του. Για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά 60% από Α.Δ. και κατά 40% από Δ.Κ.Α., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.

Για Ιερούς Ναούς που χρήζουν επισκευής, ισχύουν τα παραπάνω ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. επί του συνόλου της επιφανείας του πληγέντος κτιρίου.

8.3 Βλάβες κτιρίου σε φέροντα και μη φέροντα στοιχεία

Η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τιμολόγιο Επισκευών της Υπηρεσίας (Απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011)). Σε αυτή την περίπτωση η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό.

Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται σε € 350 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 150 τ.μ. ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Σημειώνεται ότι η Σ.Σ. επισκευής δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτιρίου, σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.

Στις περιπτώσεις κτιρίων επαγγελματικής ή κοινωφελούς χρήσης και επιφάνεια μεγαλύτερη των 150 τ.μ, η συνολική επιφάνεια θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και κάθε επιφάνεια των 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά 60% από Α.Δ. και κατά 40% από Δ.Κ.Α., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.

Για Ιερούς Ναούς που χρήζουν επισκευής, ισχύουν τα παραπάνω ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. επί του συνόλου της επιφανείας του πληγέντος κτιρίου.

8.4 Χορηγείται Σ.Σ. σε κτίρια τα οποία είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα του σεισμού, ως ακολούθως:

Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για την επισκευή κτιρίων, που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολό τους δεν μπορεί να υπερβαίνει το όριο των € 500 ανά τ.μ., επί του συνόλου της επιφανείας του πληγέντος κτίσματος.

8.5 Οι ιδιοκτήτες των πληγέντων κτιρίων μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτιρίου, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

9. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Σ.Σ. ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

α) Το ποσό της Σ.Σ. (40% Δ.Κ.Α. και 60% Α.Δ.) για επισκευή, χορηγείται σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη θα καταβάλλεται με την έκδοση Άδειας Επισκευής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Σ.Σ., εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € 5.000, οπότε θα χορηγείται εφάπαξ.

- Στις περιπτώσεις που ο δικαιούχος δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου ή αποδεδειγμένα δε χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα θα χορηγείται μόνο η Δ.Κ.Α. σε δύο ισόποσες δόσεις σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

10. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

10.1 Είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. για την ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή επισκευή ή αποπεράτωση κτιρίων κάθε χρήσης και σε νέους κτήτορες που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του βλαβέντος ακινήτου, με κληρονομική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας ή από τους παππούδες και τις γιαγιάδες τους με διαδοχική γονική παροχή ή με δωρεά.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης (παρ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας), είτε από τον αρχικό ιδιοκτήτη της κατοικίας, είτε από το νέο κτήτορα.

10.2 Ειδικότερα για κτίρια επαγγελματικής χρήσης είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. και σε νέους κτήτορες των κτιρίων που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του βλαβέντος ακινήτου, με αγορά από τον αρχικό ιδιοκτήτη. Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση (παρ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας) και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την απόφαση καθορισμού προθεσμιών και διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ.

11. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. οι αναφερόμενες στα προηγούμενα τιμές μπορούν να προσαυξάνονται μέχρι 20% εφ' όσον τα κτίρια που ανακατασκευάζονται (στο ίδιο οικόπεδο με το αρχικό κτίριο) ή επισκευάζονται, ευρίσκονται σε δυσπρόσιτες περιοχές, εξ' αιτίας των οποίων δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών.

12. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο 50% της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

13. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.1975).

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή

οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

14. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για ποσά μέχρι € 10.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Συνηγορούμε, ώστε τα Πιστωτικά Ιδρύματα να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από την πλημμύρα και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου, είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

15. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

15.1 Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή τους νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πλημμυρόπληκτων κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

15.2 Το ποσό της Δ.Κ.Α., σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέων κτητόρων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα Απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πλημμυρόπληκτων κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη για Δ.Κ.Α. συνολικού ύψους € 114.000 που θα καλυφθούν από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου θα βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.1975), ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των € 85.500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004